



## **Provincia di Sassari**

*Verbale n. 60 del 27.11. 2024*

### **PARERE DEL REVISORE DEI CONTI**

Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

#### **"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025".**

Il Revisore Unico dei Conti Dott. Mauro Domenico Bozzo,

**Vista** la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2025;

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, in corso di approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale sulla quale il sottoscritto ha rilasciato parere favorevole con verbale n. 59 del 27.11.2024;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 avente ad oggetto l'individuazione delle fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Considerato** che le fattispecie per le quali è ammessa la diversificazione delle aliquote IMU sono le seguenti:

- abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- fabbricati rurali ad uso strumentale;
- fabbricati appartenenti al gruppo catastale D;
- terreni agricoli;
- aree fabbricabili;
- altri fabbricati (fabbricati diversi dall’abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D);

**Visto** il Decreto del 6 settembre 2024 avente ad oggetto l’approvazione del nuovo Allegato A, con cui sono state individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui all’articolo 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**Preso atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29.12.2023 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno d'imposta 2024;

**Considerato** che per garantire gli equilibri di bilancio il Comune deve approvare le aliquote IMU per l’anno di imposta 2025;

**Visti** il parere di regolarità tecnica parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000 ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000, espressi dal Responsabile del Servizio di Ragioneria e Tributi;

**Visto** il prospetto delle aliquote IMU di seguito evidenziato:

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze                                                                                         | 0,40%                                                                                                                                                                                                                                            |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | SI                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)                                                                                                | 0%                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)                                                                                       | 0,86%                                                                                                                                                                                                                                            |
| Terreni agricoli                                                                                                                                                          | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160                                                                                                                                                                     |
| Aree fabbricabili                                                                                                                                                         | 0,76%                                                                                                                                                                                                                                            |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)                                                      | 0,76%                                                                                                                                                                                                                                            |
| Esenzioni e/o agevolazioni                                                                                                                                                | immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari. |

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale  
avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2025.

L'Organo di Revisione

Dott. Mauro Domenico Bozzo

